



str. Gh. Iablocichin 5, MD-2069, Chișinău,
Republica Moldova
Tel/Fax.+373 22-75-49-24,
e-mail: ustiraspol@gmail.com
contact@ust.md

5, Gh. Iablocichin Street,
MD-2069, Chișinău, Republic of Moldova
Tel/Fax.+373 22-75-49-24,
e-mail: ustiraspol@gmail.com
contact@ust.md

DECIZIE

27.10.2020

Nr. 3

Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietate publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat din Tiraspol în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 28 privind accesul pe proprietăți și utilizare partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice din 10 martie 2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105, art. 194*);

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. u) din Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 51-54, art. 155*), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul Privind Accesul pe Proprietăți, APROBAT prin Ordinul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr. 46/1 din 02.05.2017,

DECID

1. A aproba Condițiile de acces pe proprietate publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat din Tiraspol în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, conform anexei la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială a UST.

Rectorul Universității
de Stat din Tiraspol

Coropceanu Eduard

Condiții de acces pe proprietate publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității de Stat din Tiraspol în vederea întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1. Universitatea de Stat din Tiraspol (UST), cu sediul la adresa MD-2069 mun. Chișinău. Str. Ghenadie Iablocikin 5.
2. Date de contact pentru depunerea cererilor de acces: anticamera, email: contact@ust.md, fax 022 75-49-24.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) UST, care constituie obiectul dreptului de acces:

1. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situată la adresa:

2. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți firmizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST. În condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST;
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST, se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările dindomeniile respective.

Imobilul UST la care se oferă accesul: spațiile, indicate mai jos sunt proprietate ale Universității de Stat din Tiraspol în mun. Chișinău:

- c) pentru cererile ulterioare de acces pe proprietatea UST lista imobilelor se va anexa separat.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către UST, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică prin exercitarea dreptului de acces asupra imobilului UST bloc de studii din str. Ghenadie Iablocichin 5 constituie **778,22 lei** metru pătrat/ anual, asupra imobilului UST bloc de studii din str. Drumul Viilor 26A constituie **655,23 lei** metru pătrat/ anual. Costurile suplimentare pentru energie electrică va fi calculată de către UST în baza indicațiilor contorului. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între UST și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații

electronice și de elemente de infrastructură care face obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, n. 1 din 07 iulie 2016.*

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului UST se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, în baza de datelor prezentate de către UST, conform indicațiilor contoarelor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporțional cu efectuarea imobilului UST;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care face obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea UST se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul UST și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a UST și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a reduce în starea inițială proprietatea UST afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa UST cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a UST.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea UST nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul UST.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul UST.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă și pereții exteriori ai imobilului UST role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la UST o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST;
- b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);
- e) durata estimată a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST;

2) UST va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vedere respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termen prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinice justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între UST și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 ani (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul plăților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al plăților, prin dispariția imobilului, la exprimarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST în termen de 30 zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a UST.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UST se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr. 28/2016.